



聖公會李福慶中學
招標報價邀請書

學校檔號： WQ_lobby_22-23/01

標書報價截止日期： 2023 年 6 月 7 日

執事先生：

邀請招標承投提供：學校大堂改善工程

現誠邀 貴公司承投提供隨付的投標附表上所列的物料或服務。倘 貴公司不擬接納部份訂貨，請於投標附表上清楚註明。

投標表格必須填妥一式兩份，並放置信封內封密。信封面應清楚註明

(1) 承投 學校大堂改善工程 項目投標書

(2) 寄往 香港柴灣翠灣街翠灣邨聖公會李福慶中學 校長收

(3) 2023 年 6 月 7 日中午十二時前送達上述地址

若天文台於截止報價當日的上午九時至中午十二時期間發出八號或以上熱帶氣旋警告信號或黑色暴雨警告信號，截止報價時間將順延至有關信號解除後的下一個工作日之中午十二時正（星期六、星期日及公眾假期除外）

謹請不可在招標書封面顯示 貴公司的身份。逾期的投標概不受理。 貴公司的投標書有效期為 90 天。由上述截標日期起計，如在該 90 天內仍未接獲訂單，則是次投票可被視作落選論。另外亦請注意， 貴公司必須填寫投標表格第 II 部份，否則標書概不受理。

倘 貴公司未能或不擬投標，亦請盡快把投標表格寄回上述地址，並請列明不擬投票的原因。
學校招標承投所需物料和服務時，會以「整批」形式考慮接受供應商的投標。

如有查詢，請致電 25605678 與聶耀強老師聯絡。(電郵地址:nyk@lfh.edu.hk)



聖公會李福慶中學法團校董會代行人

校長：_____ 謹啟
(吳幼美校長)

二零二三年五月三日

(一) 工程要求

1. 繪畫正式設計圖則（完工後十四日內提交所有工程圖則及相關文件）
2. 確保工程項目的品質進度監管：
 - 視察地盤：工程期間，現場視察按地盤施工情況定時向校方提交會議報告，並與校方專責人員溝通作出調整。
 - 設計及施工期會因應客方修改設計而作出變更，所有圖紙落實以簽署日後為準。
 - 修正及建議施工隊的施工圖設計。並定時溝通。以確保工作能按時完成及施工師傅能明白且依照設計完成工程，擔當整個工程管理的重要角色，使落地施工的流程、進度及品質得到監管和控制。
 - 已充分知悉本工程合約所涉及的工程。及已獲悉有關可能影響有關工程的一切所需資料。
3. 請投標者依據附表的工作內容及報價表另行擬訂價錢表。
4. 若投標者有其他提議項目，可自行加入項目。
5. 一年保固期。
6. 確保工程符合香港一切相關法例。

(二) 施工期

1. 安裝工程需於 2023 年 7 月 15 日至 8 月 25 日內完成。
2. 若工程進行期間遇上颱風或其他事故等而未能動工，承辦商須於 7 日內以書面形式向校方提出申請延遲竣工日期，最終決定權歸校方，並由校方審批及作出適當安排。
3. 承建商需配合校方活動安排，協商合適工作時間表。
4. 與學校溝通施工期間的環境安全措施。
5. 承辦商在工程進行期間須對施工及非施工範圍提供適當保護措施，以免造成損壞。如有任何損毀，承辦商須負責全部有關賠償。

(三) 工程費用

在本合約範圍內，校方不會及毋須接受承建商以任何形式產生的另加工程費用要求。

投標者須在招標書內清楚列明分項價格及總價，並附以用料說明及式樣，再簽署投標表格作實。

另外，若投標者於中標後，發覺有任何地方因其在投標階段疏忽、估算錯誤或誤會而造成所有時間或金錢之失誤。須由中標者自負。在任何情況下，中標者不得借故另加任何形式的工程費用。

(四) 終止合約

A 校方提出終止

如出現以下情況，校方可按本合約條文終止僱用承建商：

- A1 工程進行中沒有合理原因下完全或部份停止施工；
- A2 承建商不肯或持續沒有遵守清除缺陷之事項或以不恰當用料/物品進行工程；
- A3 承建商面臨無力償還債務或可能提出申請頒令清盤或破產；
- A4 如證實承建商履行本工程合約時僱用非法勞工；
- A5 在校方合理意見下，承建商並不根據本工程合約履行服務或承建商施工及/或所完成的工程未能符合校方的要求或屢次或經常忽略履行本工程合約有關承建商的職責；
- A6 如校方按上列條文終止僱用承建商，承建商須立刻離開施工地盤，而校方可待完成有關餘下工程後向承建商追討有關工程差價。

B 承建商提出終止

- B1 若校方在確認及評估承建商應得之工程費用後，未能支付本工程合約內承建商應得之金額，承建商可終止本工程合約。

(五) 延遲罰款

如承建商未能如期完成本工程合約內所訂明之所有工程，則承建商須向校方支付罰款，由本工程合約訂立之應竣工日期計起，至由校方確認的工程竣工日止（包括首尾兩天），以每天二千港元計算，作為對校方因未能如期完成工程而蒙受損失的賠償，惟該罰款不影響校方根據本工程合約內的其他條文向承建商作出任何追討的權利。

(六) 投標書內容要求

1. 請附回介紹貴公司背景及過往承辦工程項目的相關資料。
2. 請附回貴公司註冊資料及商業登記證副本。
3. 投標者若未能於投標截止日期前提供以上全部資料，其投標將不獲考慮。

(七) 評審標書準則

1. 費用(未必採納出價最低的投標書)。
2. 投標者的設計概念、
投標價格的合理性、
工程、電子器材、系統及傢俱質量、
項目管理經驗。
3. 投標者對投標書及工程之了解。投標者應先視察工地，以確定與工程有關或影響工程的一切詳情、場地所在及交通工具等。(中標者將被當作經已充分知悉本工程所涉及的工程項目，及已獲悉有關可能影響有關工程的一切所需資料。)
4. 不完整的投標書，將有機會將被取消資格。

(八) 《防止賄賂條例》

1. 根據《防止賄賂條例》，在學校採購過程中，如學校員工接受供應商和承辦商提供的利益，或供應商和承辦商向學校員工提供利益，均屬違法。學校不容許供應商和承辦商透過任何形式的利益（包括捐贈）影響學校的選擇。
2. 學校員工或供應商和承辦商任何一方或雙方如有干犯上述違法行為，有關投標書將不獲考慮；即使已獲委聘，所簽訂的有關合約亦會被宣告無效。



聖公會李福慶中學
投標附表(學校大堂改善工程)
(須填妥一式兩份)

附件一

項目編號	物品/服務說明/規格	數量	備註	由投標者填寫		
				數量	單價	總價
1	室內設計、平面圖及項目管理	1 單	● 設計能突顯學校文化及特色 ● 設計和物料使用上充分考慮學校潮濕之環境 ● 保留多媒體(2 部電視)展示 ● 保留原有的獎牌櫃 ● 提供設計的草圖和平面圖 ● 天花圖及電位圖等相關的工程圖 ● 提供物料應用清單			
2	工程前準備及保險		● 本工程承辦商必須新購買有關之工程保險、火險、水險、勞工保險及第三者公眾及責任保險，單一事件賠償。			
			● 承辦商須提供物料、工具、枱架、儀器及合資格技術人員、工人執行及完成所指定之工程項目。工程開展前，按實際環境供應圍欄、警示帶、封布、保護現有窗戶、公共走廊、升降機及其他等。			
3	拆卸/ 後期項目 (投標者自行 附列項目:)					
4	假天花 工程 (投標者自行 附列項目:)	1 單	新做假天花(附件相片內的位置)			
		1 單	安裝照明系統			

5	牆身飾面 項目 (投標者自行 附列項目:)	1 單	室內牆身高約 270cm(尺寸可參考相關相片)， 重新利用其他物料(例如木材等)覆蓋及裝飾			
5.	接待處櫃位 (投標者自行 附列項目:)		新造 L 型接待處櫃位，置於大堂的右邊位置， 代替原有的櫃台，長度約 180cm x 450cm			
6.	油漆項目 (如有) (投標者自行 附列項目:)					

本公司/本人明白，如收到學校訂單後未能提供投標書上所列物品，須負責賠償學校從另處採購上述物品的差價。

供應商名稱：_____

獲授權簽署投標書的代表的姓名及署名。

姓名(正 楷)：_____

簽署：_____

日期：_____



公司印鑑



學校檔號：WQ_lobby_22-23/01

聖公會李福慶中學
投標附表(學校大堂改善工程)
(須填妥一式兩份)

附件一

項目編號	物品/服務說明/規格	數量	備註	由投標者填寫		
				數量	單價	總價
1	室內設計、平面圖及項目管理	1 單	● 設計能突顯學校文化及特色 ● 設計和物料使用上充分考慮學校潮濕之環境 ● 保留多媒體(2 部電視)展示 ● 保留原有的獎牌櫃 ● 提供設計的草圖和平面圖 ● 天花圖及電位圖等相關的工程圖 ● 提供物料應用清單			
2	工程前準備及保險		● 本工程承辦商必須新購買有關之工程保險、火險、水險、勞工保險及第三者公眾及責任保險，單一事件賠償。			
			● 承辦商須提供物料、工具、枱架、儀器及合資格技術人員、工人執行及完成所指定之工程項目。工程開展前，按實際環境供應圍欄、警示帶、封布、保護現有窗戶、公共走廊、升降機及其他等。			
3	拆卸/ 後期項目 (投標者自行 附列項目:)					
4	假天花 工程 (投標者自行 附列項目:)	1 單	新做假天花(附件相片內的位置)			
		1 單	安裝照明系統			

5	牆身飾面 項目 (投標者自行 附列項目:)	1 單	室內牆身高約 270cm(尺寸可參考相關相片)， 重新利用其他物料(例如木材等)覆蓋及裝飾			
5.	接待處櫃位 (投標者自行 附列項目:)		新造 L 型接待處櫃位，置於大堂的右邊位置， 代替原有的櫃台，長度約 180cm x 450cm			
6.	油漆項目 (如有) (投標者自行 附列項目:)					

本公司/本人明白，如收到學校訂單後未能提供投標書上所列物品，須負責賠償學校從另處採購上述物品的差價。

供應商名稱：_____

獲授權簽署投標書的代表的姓名及署名。

姓名(正 楷)：_____

簽署：_____



公司印鑑



聖公會李福慶中學
承投供應：學校大堂改善工程的投標表格

學校名稱及地址：香港柴灣翠灣街翠灣邨聖公會李福慶中學

學 校 檔 號：WQ_lobby_22-23/01

截標日期/時間：二零二三年六月七日中午十二時

第 I 部分

下方簽署人願意按照所列的價格(其他費用全免)，以及校方提供的任何圖則及/或規格，供應夾附的投標附表上所列的全部或部分項目，而交貨期限已於正式訂單上註明。下方簽署人知悉，所有未經特別註明的項目，如已在英國標準規格內有所訂明，則須符合該等規格，投標書由上述截標日期起計 90 天內仍屬有效；校方不一定採納索價最低的投標書或任何一份投標書，並有權在投標書有效期內，採納某份投標書的全部或部分內容。下方簽署人亦保證其公司的商業登記及僱員補償保險均屬有效，而其公司所供應的各個項目並無侵犯任何專利權。

第 II 部分

再行確定投標書的有效期

有關本投標書的第 I 部分，現再確定本公司的投標書有效期由_____為 90 天。

下方簽署人亦同意，投標書的有效期一經再行確定，其公司就該事項註明於投標表格內的預印條文，即不再適用。

日 期：_____年_____月_____日

姓名(請以正楷填寫)：_____

簽 署 人：_____ 職 銜：_____
(如董事、經理、秘書等)

上方簽署人已獲授權，代表：

_____公司簽署投標書，該公司在香港註冊的辦事處地址
為_____。

電話號碼：_____

傳真號碼：_____







